

Protokoll från sammanträde med bygg- och miljönämnden

Datum: 2026-02-24

Tid: 13:00 – 16:00

Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

Mötet omfattar

§ 7–21

Ordförande: Ivan Krezić (KNU)

Justerare: Boo Östberg (C)

Sekreterare: Sigrid Erwall

Protokollet har justerats digitalt 2026-02-26. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida 2026-02-27.

Protokollet justerades 2026-02-26 och kan överklagas till och med 2026-03-20.

Anslaget tas ned 2026-03-21.

NÄRVAROLISTA

Närvarande ledamöter

Ivan Krezić (Knivsta nu), ordförande

Mattias Norrby (Knivsta nu), 1:e vice ordförande

Boo Östberg (Centerpartiet), 2:e vice ordförande

Gunnar Gidlund (Kristdemokraterna)

Peter Wester (Sverigedemokraterna)

Ann-Charlotte Fransson (Moderaterna) § 11–21, ersätts av Daniel Boström (Knivsta nu) § 7–10

Eva Enskär (Socialdemokraterna)

Tjänstgörande ersättare

Daniel Boström (Knivsta nu) ersätter Ann-Charlotte Fransson (Moderaterna) § 7–10

Närvarande, ej tjänstgörande, ersättare

Roger Andersson (Knivsta nu)

Övriga

Sigrid Erwall, nämndsekreterare
Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef
Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef
Daniela Mattisson, miljöinspektör
Lena Edlund, miljöinspektör
Christofer Mattsson, byggnadsinspektör
Lina Faulkner, verksamhetscontroller
Eva Sandberg, bygglovshandläggare
Pernilla Westerback, näringslivschef

FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 7 Justering

§ 8 Godkännande av dagordning

§ 9 Anmälan av delegationsbeslut

Informationsärenden

§ 10 Information om bostadstillsyn

§ 11 Information från förvaltningen

§ 12 Information om välfärdsbrottslighet

Beslutsärenden

§ 13 Helårsuppföljning av bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2025

BMN-2025/328

§ 14 Bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2026

BMN-2025/329

§ 15 Förhandsbesked för nybyggnad av sex enbostadshus, Vrå 1:98

BMN-2025/248

§ 16 Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus Vrå 1:113

BMN-2025/247

§ 17 Verksamhetsberättelse och årsbokslut för bygg- och miljönämnden år 2025

BMN-2026/36

§ 18 Tillsynsplan 2026 för miljö

BMN-2026/7

§ 19 Revidering av verksamhetsplan 2026 för bygg- och miljönämnden

BMN-2026/18

Informationsärenden fortsättning

§ 20 Återkoppling Handlingsplan för näringslivsstrategi 2024-2025

§ 21 Information från förvaltningen

BMN § 7 Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras den 26 februari av ordföranden och Boo Östberg (C).

BMN § 8 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Dagordningen godkänns, med tillägg av informationspunkt om bostadstillsyn.

BMN § 9 Anmälan av delegationsbeslut BMN-2026/2

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda:

- Delegationslista bygg med flera, januari 2026
 - Delegationslista miljö, januari 2026
 - Delegationslista W3D3, januari 2026
-

BMN § 10 Information om bostadstillsyn

Daniela Mattisson och Lena Edlund, miljöinspektörer, informerade.

BMN § 11 Information från förvaltningen

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, och Daniela Mattisson, miljöinspektör, informerade.

BMN § 12 Information om välfärdsbrottslighet

Lina Faulkner, verksamhetscontroller, informerade.

BMN § 13 Helårsuppföljning av bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2025 BMN-2025/328

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner helårsuppföljningen av bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2025.
2. Bygg- och miljönämnden uppdrar till verksamheten att åtgärda de åtgärds punkter som identifierats.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt och uppläst förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med den interna kontrollen är att säkerställa att rapporteringen om verksamheten och ekonomin är pålitlig, att målen uppfylls och att lagar och regler följs. Internkontrollplanen är ett verktyg för att se till att den interna kontrollen sköts systematiskt och är tillräcklig. Bygg- och miljönämndens internkontrollplan för 2025 (dnr: BMN-2024/235) anger att en risk med högt riskvärde ska hanteras genom utvecklingsarbete.

Uppföljningen visar att den kritiska risk som hanterats genom utvecklingsarbete har hanterats enligt planering. I helårsuppföljningen redovisas även hantering av de identifierade åtgärderna inom ramen för 2025 års internkontrollplan.

Lina Faulkner, verksamhetscontroller, informerade.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-01-21 helårsuppföljning internkontrollplan 2025

Rapport 2026-01-21 helårsuppföljning internkontrollplan 2025

Beslutet skickas till

Akten

BMN § 14 Bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2026 BMN-2025/329

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar internkontrollplan 2026.
2. Internkontrollplanen anmäls till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt och uppläst förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kapitel 6, paragraf 6, ska nämnderna se till att den interna kontrollen är tillräcklig. Den interna kontrollen handlar om att säkerställa att rapporteringen om verksamheten och ekonomin är pålitlig, att målen uppfylls och att lagar och regler följs. Varje år antar nämnden en internkontrollplan för att säkerställa att risker bedöms och hanteras på beslutat sätt. Nämnden ansvarar för att åtgärda avvikelser som upptäcks och för att bedriva ett gynnsamt utvecklingsarbete i verksamheten.

Inom ramen för bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2026 har 8 risker analyserats varav 2 risker bedöms som kritiska. Dessa risker kommer att omhändertas inom ramen för verksamhetens utvecklingsarbete.

Lina Faulkner, verksamhetscontroller, informerade.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-12-22

Bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2026

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

BMN § 15 Förhandsbesked för nybyggnad av sex enbostadshus, Vrå 1:98 BMN-2025/248

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger negativt förhandsbesked för nybyggnad av sex enbostadshus på fastigheten VRÅ 1:98 med stöd av 9 kap. 41 och 74 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av sex enbostadshus på fastigheten Vrå 1:98, som ligger utanför detaljplanerat område.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2026-01-15.

Eva Sandberg, bygglovshandläggare, informerade.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-01-15

Underlagsmaterial 2026-01-28

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare Vrå 1:242 och Vrå 1:93

Akten

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande

BMN § 16 Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus Vrå 1:113 BMN-2025/247

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger negativt förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten VRÅ 1:113 med stöd av 9 kap. 41 och 74 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Reservationer och röstförklaringar

Boo Östberg (C), Ann-Charlotte Fransson (M) och Eva Enskär (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ivan Krezić (KNU) avger röstförklaring, se protokollsbilaga 1.

Yrkanden

Boo Östberg (C), Ann-Charlotte Fransson (M) och Eva Enskär (S) yrkar att ärendet ska återremitteras, för att möjliggöra ett positivt förhandsbesked.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han frågar om ärendet ska avgöras idag. Han finner att ärendet ska avgöras idag. Han frågar sedan om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja. Nämnden ger negativt förhandsbesked.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten Vrå 1:113, som ligger utanför detaljplanerat område. Bygg- och miljönämnden anser att ansökan ska avslås med hänvisning till detaljplanekrav. Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse och det anses finnas behov av samordning och reglering gällande exempelvis vatten, avlopp, grönytor och tomtstorlekar.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2026-01-16.

Eva Sandberg, bygglovshandläggare, informerade.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-01-16

Underlagsmaterial 2026-01-28

Beslutet ska skickas till
Sökande

BMN § 17 Verksamhetsberättelse och årsbokslut för bygg- och miljönämnden år 2025 BMN-2026/36

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelse och årsbokslut för nämndens verksamheter år 2025.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen och revisorer för kännedom.

Yrkanden

Boo Östberg (C) yrkar att en redaktionell ändring ska göras på sida 7, under rubriken Måluppfyllelse där ordet *kunna* ska strykas.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag med redaktionell ändring. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har i uppdrag att genomföra ett årsbokslut och följa upp kommunfullmäktiges övergripande inriktning, uppdra och mål per sista december 2025. Budgetavvikelsen för bygg- och miljönämndens verksamheter uppgick till +1 miljoner kronor för 2025.

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-01-31

Rapport 2025-02-06, Verksamhetsberättelse och årsbokslut 2025

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Revisorer

BMN § 18 Tillsynsplan 2026 för miljö BMN-2026/7

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner tillsynsplanen för miljö 2026.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han frågar om nämnden kan besluta enligt uppläst och utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

En tillsynsplan ska upprättas varje år av tillsynsmyndigheten, detta för att tillsynen ska åstadkomma säkra livsmedel, god miljö och hälsa. För att det ska uppnås är det viktigt att prioritera tillsyn där riskerna är störst. En behovsutredning görs som underlag för att planera tillsynen så att tid och resurser används rätt. Planeringen dokumenteras i en tillsynsplan. Tillgrund för detta används Sveriges kommuner och regioners (SKR) modell.

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en operativ tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan för tillsynen enligt miljöbalken. Av Livsmedelsverkets kontrollföreskrifter framgår att varje kontrollmyndighet årligen ska fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll (LIVSFS 2005:21).

Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef, informerade.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-01-13

Tillsynsplan miljö 2026, 2026-01-13

Beslutet skickas till

Akten

BMN § 19 Revidering av verksamhetsplan 2026 för bygg- och miljönämnden BMN-2026/18

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner reviderad verksamhetsplanen för bygg- och miljönämndens verksamheter för 2026.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för kännedom.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han frågar om nämnden kan besluta enligt uppläst och utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsplan 2026 beskriver hur bygg- och miljönämnden ska omsätta kommunfullmäktiges övergripande styrdokument Mål och budget 2026 med plan för 2027-2029. Tre av åtgärderna i beslutad verksamhetsplan uppdaterades inte efter genomförd dialog mellan nämnd och förvaltning.

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-01-09, reviderad verksamhetsplan 2026

Beslutshandling 2026-01-09, reviderad verksamhetsplan 2026

Rapport 2026-01-09, förslag till reviderad verksamhetsplan 2026 för Bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

BMN § 20 Återkoppling Handlingsplan för näringslivsstrategi 2024–2025

Pernilla Westerback, näringslivschef, informerade.

BMN § 21 Information från förvaltningen

Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef, informerade.

Röstförklaring i ärendet BMK 2025-000499, förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på Vrå 1:113.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten Vrå 1:113, som ligger utanför detaljplanerat område. Ansökan avslås med hänvisning till detaljplanekrav. Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse och det anses finnas behov av samordning och reglering gällande exempelvis vatten, avlopp, grönytor och tomtstorlekar.

Fastigheten har positivt planbesked sedan 2022-01-24. Vi från styret i Knivsta kommun ser positivt på att bygga enbostadshus i detta område. Däremot så finns det utmaningar då det är ett stort bebyggelsetryck i området och flera fastighetsägare har intresse av att utveckla sina fastigheter vilket vi också är väldigt positiva till.

Vi vill däremot inte förfördela någon så vi anser att området bör detaljplaneras för att få till en helhet och samordning inför en exploatering och byggnation av densamma.

Angående det aktuella området så har det redan efter årsskiftet 2025-2026 skett samtal med ett par av de intresserade fastighetsägarna och tanken är att få till ett inledande möte under våren 2026 för att se hur vi tillsammans skall utveckla området i linje med styrets intentioner för utveckling vilket är enbostadshus. Detta måste dock samordnas i en detaljplan för att få till ett helhetsperspektiv gällande tidigare nämnda behov.

Fastigheten ligger dessutom inom utredningsområdet för tätorten Alsikes framtida utveckling, samt inom utbyggnadsområde för VA-plan. Runt fastigheten råder Roslagsvattens driftområde. Vid beviljande och en förtätning av fastigheten ökas belastningen på grundvattennivåerna och risken ökar för att skyndsamt anordna allmänt VA vilket också drabbar VA-kollektivet negativt i efterhand.

KNU, KD och SD i bygg- och miljönämnden